

**İLAN**  
**BİNGÖL İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE**

İL: BİNGÖL

İRTİFAK HAKKI TABLOSU

EK-4

SIRA NO	Arsa Tapu Bilgileri										Temin Edilen Belgeler (VAR/YOK)					Arsa İmar ve Fırlı Durumuna Göre Yapılan Tespitler			BAKANLIKÇA UYGUN GÖRÜLEN TAŞINMAZ BİLGİLERİ										AÇIKLAMALAR	
	İlçe	Mahalle /Köy	Mevkii	Pafta No /Cilt No	Ada No/ Sayfa No	Parsel No /Sıra No	Yüzölçümü (m2)	Maliki	Paylı ise pay oranı	Tapudaki Şerhler	Tapu Snedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Güncel İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergi Değeri	Taşınmaz Maliki İdareden Alınması Gereken Uygunluk Gönlüğü	Arsa İmar Durumu (DOLU/BOŞ)	İmar Durumu (Anaokulu, İlkokul,Ortaokul, Lise vb.)	Emsale Göre Arsa Üzerine Yapılabilecek Azami Kapalı Toplam İnşaat Alanı	Arsa İmar Vergisine Esas Asgari m2 Birim Değerin Toplamı (TL)	Okul Türü (Okulöncesi, İlkokul, Ortaokul, Ortaöğretim)	Derslik Sayısı	Eklenti (Spor Sali vb)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Kapalı Toplam İnşaat Alanı (m2)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Özkaynak Miktarı (TL)		İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)
1	Merkez	Güveçli	Ziv	289	6	21.079	Hazine	Tam	Yok	Var	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Var	Yok	Boş	İmar Planı Yok	1.138.250	Ortaöğretim	40		4.979	5.974.800	1.194.960	5.691	1.138	25	
2	Merkez	Güveçli	Köyaltı	118	5	16.949	Hazine	Tam	Yok	Var	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Var	Yok	Boş	İmar Planı Yok	915.251	Ortaöğretim	16		2.406	2.887.200	577.440	4.576	915	25	
3	Merkez	Ormanardı	Banırızan	121	17	16.999	Hazine	Tam	Yok	Var	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Var	Yok	Boş	İmar Planı Yok	23.629	Okulöncesi	8		1.418	1.701.600	340.320	118	24	25	

\*İlimiz Dönüşüm Programında Yer Alan Dershanelerin İrtifak Hakkı ihale işlemlerinin yapılabilmesi için 3 adet taşınmaz tespit edilmiştir. Taşınmazlar üzerinde yapılacak eğitim tesislerinin fiziksel büyüklükleri tablodaki gibidir.

\*Tespit edilen taşınmazlar için, isteklilerin Müdürlüğümüze başvuruda bulunması gerekmektedir.

\*Başvuruda bulunan isteklilerin Dershanelerin 01.09.2015 tarihine kadar Dönüşüm programına alınmış olması, Dönüşüm programına alınırken 01.09.2015 tarihine kadar Özel Okula Dönüşüm taahhüdünde bulunmuş olması, Dershanelerin 14.03.2014 tarihi itibarı ile geriye dönük en az 3 yıl süre ile aynı gerçek kişi veya tüzel kişiler için, çoğunluk hissesi itibarı ile aynı ortaklar tarafından işletiliyor olması.

\*İrtifak hakkı tesis edilecek Dershanelerin Bingöl İl Sınırları içerisinde olması gerekmektedir.

\*Başvuruya ilişkin talepler 08.11.2017 tarihi ile 15.11.2017 tarihleri arasında İl Millî Eğitim Müdürlüğüne başvuruda bulunması gerekmektedir.

\*İlanen Duyurulur.